

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, OSMANIYE MAHALLESİ, 624 ADA 22 VE KADIKÖY İLÇESİ, İKBALİYE MAHALLESİ 2951 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PIN		
PAFTA NO	F22-D-21-C-3-C	ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No : 3401321149
Plan No : UİP-341057105
Ölçek : 1/1.000

İstanbul İl, Kadıköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi 624 ada 22 parsel ve İkbaliye Mahallesi 2951 ada 17 parselde hazırlanan (1 pafta) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilat Hükümeti Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97/11(ç) ve 102/151) maddeli ile 3134 sayılı İmar Kanunu'nun 9 maddesi uyarınca onaylandı.

/ / 2024

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

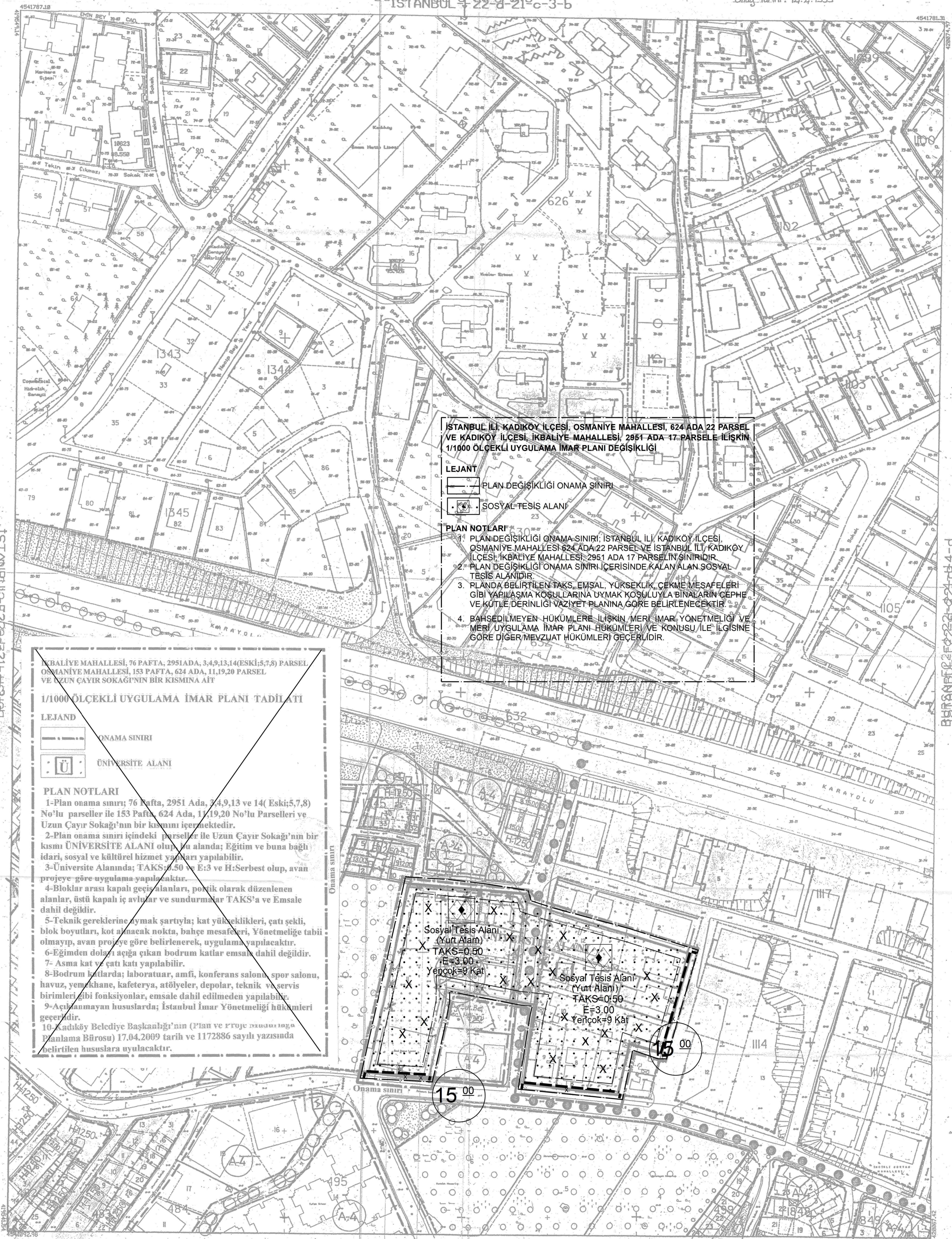
334

İL: İSTANBUL
K.P:76,134,153,154,154/1

İSTANBUL F22-D-21-C-3-C

BURSA F22-D-21-C-3-B
İSTANBUL F22-D-21-C-3-B

Kad. Bel. Mec. Kararı : 12.11.1997 gün ve 225 sayılı
Büy. Şeh. Bel. Mec. Kararı : 19.3.1999 gün ve 99/192 sayılı
Onay Tarihi : 14.4.1999



İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, OSMANIYE MAHALLESİ, 624 ADA 22 PARSEL VE KADIKÖY İLÇESİ, İKBALİYE MAHALLESİ, 2951 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- • • SOSYAL TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, OSMANIYE MAHALLESİ 624 ADA 22 PARSEL VE İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, İKBALİYE MAHALLESİ 2951 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN DİR.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN SOSYAL TESİS ALANIDIR.
- 3- PLANDA BELİRTİLEN TAKS, EMSAL, YÜRSEKLİK, ÇEKME MESAFELERİ GİBİ YAPILAMA KOSULLARINA UYMAK KOSULUYLA BİNALARIN ÇEPHE VE KÜTLE DERİNLİĞİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 4- BAHSİDİLMİYEN HÜKÜMLERE İLİŞKİN MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE MERİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE KONUSU İLE İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İKBALİYE MAHALLESİ, 76 PAFTA, 2951 ADA, 3,4,9,13,14(ESKİ:5,7,8) PARSEL OSMANIYE MAHALLESİ, 153 PAFTA, 624 ADA, 11,19,20 No'lu PARSEL VE UZUN ÇAYIR SOKAĞI'NIN BİR KISMINA AİT

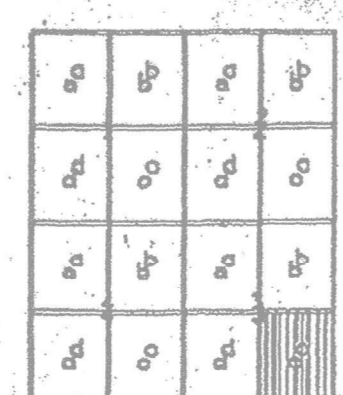
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI

LEJANT

- ONAMA SINIRI
- • • ÜNİVERSİTE ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-Plan onama sınırı; 76 Pafta, 2951 Ada, 3,4,9,13 ve 14(Eski:5,7,8) No'lu parseller ile 153 Pafta, 624 Ada, 11,19,20 No'lu Parselleri ve Uzun Çayır Sokağı'nın bir kısmını içermektedir.
- 2-Plan onama sınırı içindeki parseller ile Uzun Çayır Sokağı'nın bir kısmı ÜNİVERSİTE ALANI olup, bu alanda; Eğitim ve buna bağlı idari, sosyal ve kültürel hizmet yapıları yapılabilir.
- 3-Üniversite Alanında; TAKS=0,50 ve E=3 ve H=Serbest olup, avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
- 4-Bloklar arası kapalı geçiş alanları, park olarak düzenlenen alanlar, üstü kapalı iç avlular ve sundurmalar TAKS'a ve Emsale dahil değildir.
- 5-Teknik gereklerine uyum şartıyla; kat yükseklikleri, çatı şekli, blok boyutları, kot alınacak nokta, bahçe mesafeleri, Yönetmeliğe tabii olmayıp, avan projeye göre belirlenerek, uygulama yapılacaktır.
- 6-Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlar emsal dahil değildir.
- 7- Asma kat ve çatı katı yapılabilir.
- 8-Bodrum katlarda; laboratuvar, amfi, konferans salonu, spor salonu, havuz, yemekhane, kafeterya, atölyeler, depolar, teknik servis birimleri gibi fonksiyonlar, emsale dahil edilmeden yapılabilir.
- 9-Açılmayan hususlarda; İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 10-Kadıköy Belediye Başkanlığı'nın (Plan ve Proje Müdürlüğü ve Planlama Bürosu) 17.04.2009 tarih ve 1172886 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.



Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.
Eşyokseklik eğrileri arası 1 metredir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yakıncı firma: MNG Bilgisayar A.Ş.

İSTANBUL F22-D-21-C-3-B

1/1000

ONAYLANMIŞTIR
Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul Büyükşehir Belediyesi 12. blok 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita zeminde ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı:
Fıkrı ÖZTÜRK Harita Müdürü
Prof.Dr.Mete TAPAN Genel Sekreter Yardımcısı
23.6.2024