

İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ,
ACIBADEM MAHALLESİ, 1340 ADA 7
PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ASKI
İTİRAZLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

F22D21C4C

06						22
11	A					
16						1b
21	22	23	24	25		

01						22
06						
11	D					
16						4c
21	22	23	24	25		

PLANLAMA EKİBİ

Aysun Doğru
A Grubu Şehir Plancısı
Oda No: 1138

Arslan Doğan
C Grubu Şehir Plancısı
Oda No: 2163

Ozan Erol
Peyzaj Mimarı
Oda No: 7748

Erkan Kambek
Restorator Mimarı
Oda No: 35787

İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, ACIBADEM MAHALLESİ, 1340 ADA, 7 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: KUIP-341057357
Kurum Arşiv No: 2024/70
Ölçek: 1/1000

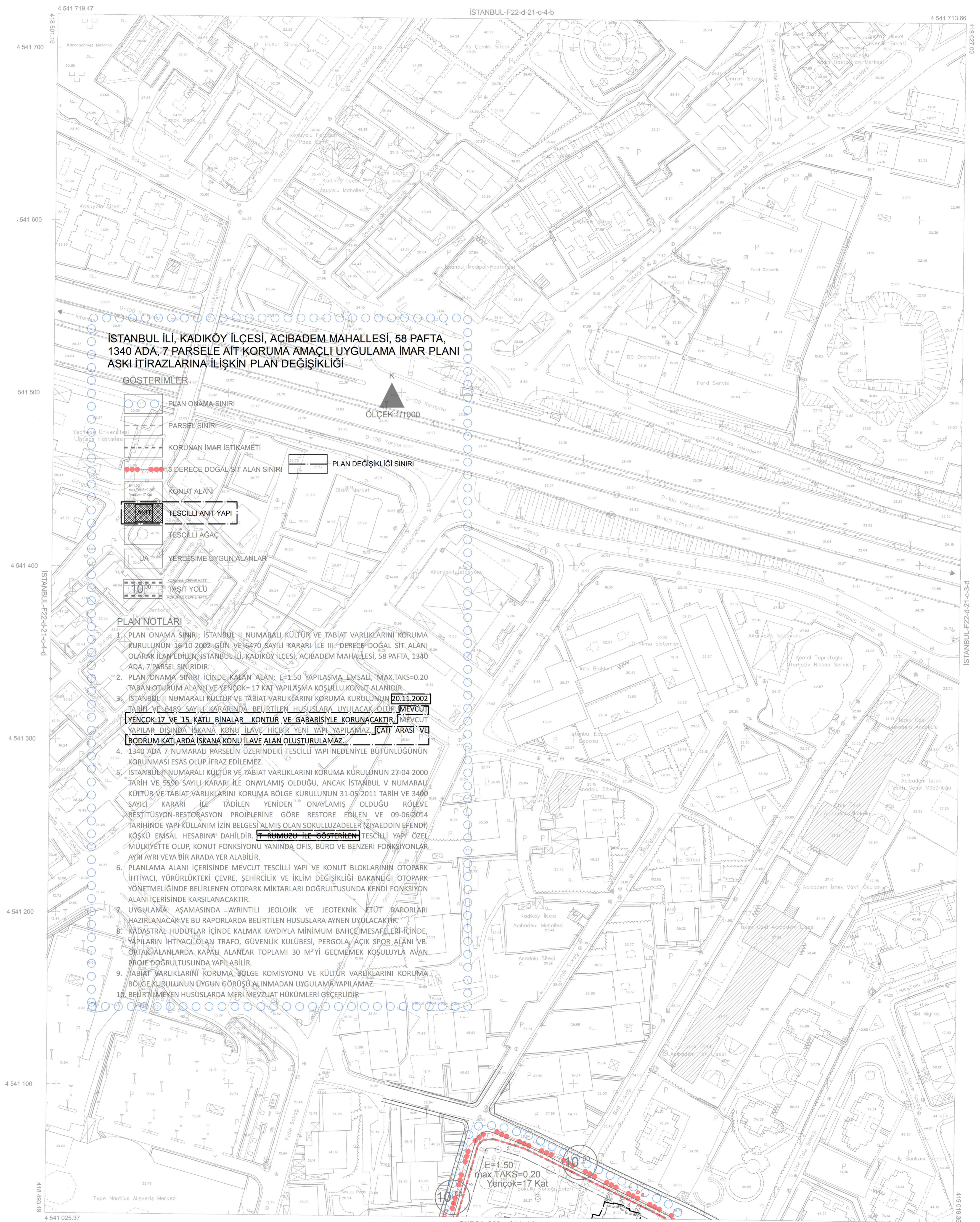
İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Acıbadem Mahallesi, 1340 Ada, 7 Parsel ile ilgili hazırlanan 2-paftlıklı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Aski İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliği inceleme: Bakanlık Makamının 05.06.2024 tarihli ve 9692262 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109- maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

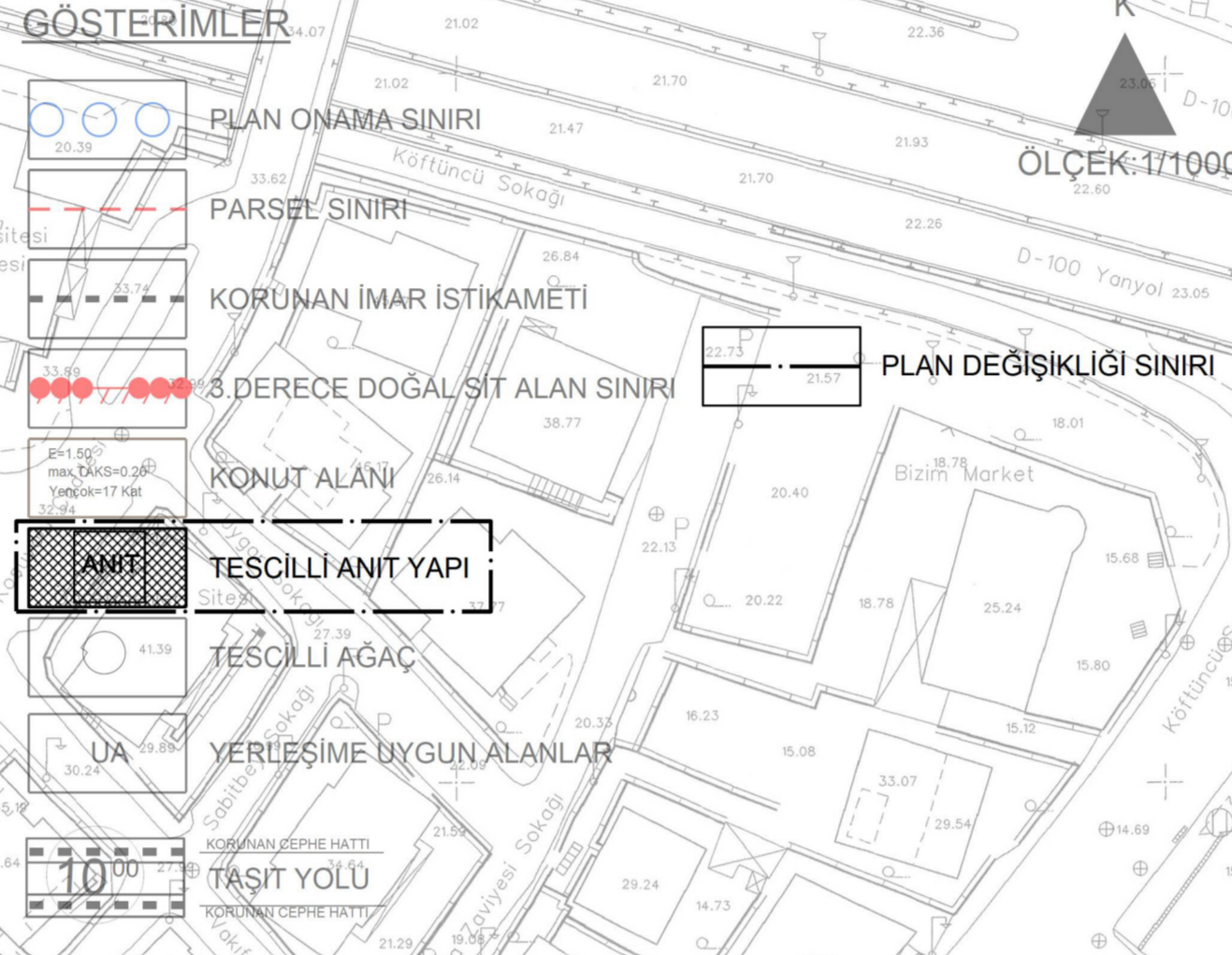
Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F22-d-21-c-4-c



İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, ACIBADEM MAHALLESİ, 58 PAFTA,
1340 ADA, 7 PARSELE AİT KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI İTİRAZLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI; İSTANBUL İLİ NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULUNUN 16-10-2002 GÜN VE 6470 SAYILI KARARI İLE III. DERECE DOĞAL SİT ALANI OLARAK İLAN EDİLEN, İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, ACIBADEM MAHALLESİ, 58 PAFTA, 1340 ADA, 7 PARSEL SİNİRİDİR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALAN; E=1.50 YAPILAŞMA EMSALİ, MAX.TAKS=0.20 TABAN OTURUM ALANI VE YENÇOK= 17 KAT YAPILAŞMA KOŞULU KONUT ALANIDIR.
3. İSTANBUL İLİ NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULUNUN 20.11.2002 TARİH VE 6489 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLAN MEVCUT YENÇOK 17 VE 15 KATLI BİNALAR, KONUT VE GABARİSİYLE KORUNACAKTIR. MEVCUT YAPILAR DIŞINDA İSKANA KONU İLAVE HİÇBİR YENİ YAPI YAPILAMAZ. ÇATI ARASI VE BODRUM KATLARDA İSKANA KONU İLAVE ALAN OLUŞTURULAMAZ.
4. 1340 ADA 7. NUMARALI PARSELİN ÜZERİNDEKİ TESCİLLİ YAPI NEDENİYLE BÜTÜNLÜĞÜNÜN KORUNMASI ESAS OLUP İFRAZ EDİLEMEZ.
5. İSTANBUL İLİ NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULUNUN 27-04-2000 TARİH VE 3590 SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞ OLDUĞU, ANCAK İSTANBUL İLİ NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 31-05-2011 TARİH VE 3400 SAYILI KARARI İLE TADİLEN YENİDEN ONAYLANMIŞ OLDUĞU RÖLEVE RESTİTÜSYON-RESTORASYON PROJELERİNE GÖRE RESTORE EDİLEN VE 09-06-2014 TARİHİNDE YAPILAN İZİN BELGESİ ALINMIŞ OLAN SOKULLUZADELER İZNAEDDİN EFENDİ KOŞKUSU EMSAL HESABINA DAHİLDİR. RUMUZU İLE GÖSTERİLEN TESCİLLİ YAPI ÖZEL MÜLKİYETTE OLAN KONUT FONKSİYONU YANINDA OFİS, BÜRO VE BENZERİ FONKSİYONLAR AYRI AYRI VEYA BİR ARADA YER ALABİLİR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE MEVCUT TESCİLLİ YAPI VE KONUT BLOKLARININ OTOPARK İHTİYACI, YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ FONKSİYON ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
7. UYGULAMA AŞAMASINDA AYRINTILI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI HAZIRLANACAK VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN HUSUSLARA AYRIN AYRIN UYULACAKTIR.
8. KADASTRAL HUDUTLAR İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA MINİMUM BAĞÇE, MESAFELERİ İÇİNDE, YAPILARIN İHTİYACI OLAN TRAFİK, GÜVENLİK KULÜBESİ, PERGOLA, AÇIK SPOR ALANI VB. ÖRNEK ALANLARDA KAPALI ALANLAR TOPLAMI 30 M²'Yİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.
9. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
10. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ASLI GİBİDİR
1:1000

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Hali ÖZER
Proje Yöneticisi

Nur Banu GÜLAL
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKKA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
12.12.2024

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Heyman KARALI
Sekreter Yardımcısı

01						22
06						
11	D					
16						2
21	22	23	24	25		